

Договор №

г. Волгоград

«__» _____ 20__ г.

МУП «Метроэлектротранс» г.Волгограда именуемое в дальнейшем *Сторона 1*, в лице _____, действующего на основании Устава и _____, именуемый в дальнейшем *Сторона 2* в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. *Сторона 1* обязуется подавать *Стороне 2* через присоединенную сеть тепловую энергию в соответствии с установленными настоящим договором условиями, величинами и параметрами потребления, а *Сторона 2* обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный Договором режим ее потребления, обеспечивать исправность тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. *Сторона 1* и *Сторона 2* при отпуске тепловой энергии и ее потреблении, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться правовыми нормами гражданского законодательства Российской Федерации (Федеральный закон от 27.07.2010г. № 190 «О теплоснабжении», Постановление правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв.Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115), а также другими действующими нормативно-правовыми актами РФ и настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. *Сторона 1* обязуется:

2.1.1. Поставлять *Стороне 2* тепловую энергию в период с _____ по _____ в количестве _____ Гкал.

Количество тепловой энергии, подаваемой *Стороной 1* *Стороне 2*, устанавливается по показаниям приборов учета тепловой энергии, установленных на границе раздела балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон, а в случае их отсутствия согласно Приложения № 1 к настоящему договору.

2.1.2.Согласовывать сроки и продолжительность отключения (ограничения) *Стороны 2* для проведения плановых работ по ремонту систем теплоснабжения *Стороны 1* или *Стороны 2*.

2.1.3.Уведомлять *Сторону 2* в установленном порядке о предстоящих перерывах в подаче, прекращении или ограничении подачи тепловой энергии, вызванных необходимостью принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе теплоснабжения *Стороны 1*.

2.1.4.Взимать со *Стороны 2* плату за тепловую энергию по тарифам, утвержденным в предусмотренном законом порядке на условиях, установленных настоящим договором.

2.2. *Сторона 1* имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа к теплоустановкам и приборам учета *Стороны 2* в следующих случаях:

- при проверке соблюдения режима потребления тепловой. энергии;
-при составлении Акта проверки теплопринимающего оборудования присоединенного к тепловой сети *Стороны 1*;

- при проведении замеров по определению количества потребляемой тепловой энергии, расхода и параметров теплоносителя.

2.2.2. Прекращать подачу тепловой энергии полностью или частично после предупреждения *Стороны 2*:

- за самовольное присоединение теплоустановок к сети *Стороны 1*;
- за присоединение *Стороной 2* к своим сетям потребителей без согласования со *Стороной 1*;
- за нарушение *Стороной 2* установленного и согласованного сторонами режима теплоснабжения;

- за срыв пломбы, наложенной *Стороной 1*;

2.2.3. Производить ограничение подачи тепловой энергии *Стороне 2* без соответствующего его предупреждения, с немедленным уведомлением, в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе *Стороны 1* в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.3. *Сторона 2* обязуется:

2.3.1. Принимать тепловую энергию от *Стороны 1*, соблюдать установленные, настоящим договором условия и объемы потребления тепловой энергии.

2.3.2. Оплачивать тепловую энергию по тарифам, утвержденным в установленном порядке и на условиях, предусмотренных в разделах 3; 4 настоящего договора.

2.3.3. Соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии, устанавливать сужающие устройства в соответствии с выданным *Стороной 1* предписанием по их установке; контролировать установку расчетных сужающих устройств на тепловых вводах своих абонентов; обеспечивать безопасность эксплуатации тепловых сетей и оборудования.

2.3.4. Не допускать:

- самовольной установки максимального расхода сетевой воды регулятором расхода или задвижкой, что может производиться исключительно *Стороной 1*;

- замены сужающих устройств без согласования со *Стороной 1*.

2.3.5. Обеспечить контроль состояния и своевременную проверку в установленном порядке тепловых сетей и оборудования. Незамедлительно сообщать *Стороне 1* обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе теплоснабжающих приборов.

2.3.6. Подключать к своим сетям потребителей (субабонентов) только с согласия *Стороны 1*.

2.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ персоналу *Стороны 1* к теплоустановкам и приборам учета для проведения работ, указанных в п. 2.2.1.

2.3.8. При увеличении нагрузок теплоснабжения выше, чем предусмотрено договором, в письменной форме предоставлять *Стороне 1* соответствующую документацию.

2.3.9. Обслуживать тепловые сети и системы теплоснабжения обученным и назначенным приказом персоналом, в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 3).

2.3.10. Принимать меры исключающие утечки сетевой воды.

2.3.10. Письменно в течение 3 дней сообщать *Стороне 1* об изменении своего наименования, адреса, банковских реквизитов, и других данных, влияющих на надлежащее исполнение данного договора.

2.3.12. За тридцать дней до прекращения деятельности сообщить письменно *Стороне 1* о расторжении договора энергоснабжения и произвести полный расчет за тепловую энергию.

2.4. *Сторона 2* имеет право:

2.4.1. Заявлять отказ от получения тепловой энергии. При этом *Сторона 2* обязана предупредить *Сторону 1* о предстоящем отказе за тридцать дней.

2.4.2. Обращаться к *Стороне 1* за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии.

3. ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ.

3.1. Расчеты за тепловую энергию производятся по тарифам утвержденным в установленном порядке.

Сумма договора составляет _____

3.2. В случае изменения уполномоченным органом исполнительной власти тарифов на тепловую энергию соответствующие изменения в договор считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов на тепловую энергию.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ.

4.1. Оплата тепловой энергии *Стороной 2* производится по показаниям прибора

учета, которые *Сторона 2* передаёт *Стороне 1* на бумажном носителе до 30 числа расчетного месяца. В случае непредоставления *Стороной 2* показаний в срок, установленный данным договором количество потреблённой тепловой энергии определяется в соответствии с договорными объёмами (Приложением 1) без последующего перерасчета.

При изменении Администрацией города продолжительности отопительного сезона *Сторона 2* обязана оплатить дополнительное количество тепловой энергии за весь срок продления.

4.2. Расчеты за тепловую энергию осуществляются денежными средствами или в безналичном порядке. Фактом оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет *Стороны 1*.

4.3. Расчетным периодом по настоящему договору является месяц.

4.4. Оплата потребленной тепловой энергии *Стороной 2* производится до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета-фактуры, выставяемой *Стороной 1*.

Счета фактуры и акты выполненных работ *Сторона 2* получает самостоятельно у *Стороны 1*.

4.5. Выполнение платежных обязательств, определенных п.4.4. настоящего договора, *Сторона 2* вправе осуществлять банковскими векселями и другими ценными бумагами по соглашению сторон.

4.6. При кратковременных остановках котельной для устранения аварийных ситуаций на срок до 3-х дней, перерасчет за неподачу тепловой энергии не производится.

4.7. По требованию одной из сторон составляется Акт сверки количества, поданной *Стороной 1* и принятой *Стороной 2* энергии, а также произведенной оплаты, подписанной руководителем и главным бухгалтером предприятия.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Взаимная ответственность сторон определяется действующим Гражданским законодательством РФ, и настоящим договором.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством РФ и настоящим договором.

5.3. *Сторона 1* (после направления соответствующего уведомления) имеет право прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии *Стороне 2* при нарушении сроков оплаты платежей, обусловленных договором, в соответствии с действующим законодательством.

5.4. При нарушении сроков оплаты, определенных в п.4.4. *Сторона 2* оплачивает *Стороне 1* неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.5. *Сторона 1* не несет ответственности перед *Стороной 2* за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами теплоносителя, вызванный:

- обстоятельствами, указанными в п. 2.2.2.-2.2.3. настоящего договора,
- при невыполнении *Стороной 2* обязательств в соответствии с п. 4.4. настоящего договора.

5.6. Для постоянной связи со *Стороной 1* и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, *Сторона 2*

выделяет своего ответственного уполномоченного в лице _____ тел. _____

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств вызвано следствием непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства)

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

6.1. Разногласия, возникающие по настоящему договору, подлежат разрешению и урегулированию Сторонами путем переговоров. При не достижении соглашения путем переговоров возникший спор подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Волгоградской области в установленном законом порядке.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания обеими Сторонами и распространяет свое действие до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Обязательства, связанные с поставкой и получением тепловой энергии по Договору подлежат исполнению Сторонами с _____

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах с приложениями, один из которых находится у *Стороны 1*, а другой - у *Стороны 2*, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 8.2. Все приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.
- 8.3. Должностные лица, *Стороны 1* и *Стороны 2* имеющие право осуществлять юридические и другие действия, связанные с реализацией настоящего договора, приведены в Приложении 2.
- 8.4. Стороны договорились, что сообщения, переданные *Стороне 2*, как в письменной форме, так и по телефону (факсу, E-mail), отраженные в журнале телефонограмм *Стороны 1* и *Стороны 2* считаются надлежащим уведомлением (предупреждением) при исполнении п.п. 2.1.3., 2.1.4.; 2.2.2., 2.2.3.; 2.3.5. настоящего договора.
- 8.5. Изменения условий настоящего договора могут производиться в течение всего срока действия договора путем заключения дополнительных соглашений, подписанных обеими сторонами и являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

9.1. *Сторона 1:*

МУП «Метроэлектротранс» г.Волгограда,

Сторона 2:

Сторона 1

Сторона 2

М.П.

М.П.

Договорные величины, условия и параметры потребления тепловой энергии.

Месяц	Количество тепловой энергии, Гкал			ГВС м ³
	Отопление	ГВС	Всего	
Январь				
Февраль				
Март				
Апрель				
Май				
Июнь				
Июль				
Август				
Сентябрь				
Октябрь				
Ноябрь				
Декабрь				
ИТОГО:				

Примечание: Продолжительность отопительного периода принимается 177 дней, согласно СНиП. При увеличении продолжительности отопительного сезона, начало и конец которого определяется ежегодно решением Администрации города, *Сторона 2* оплачивает *Стороне 1* каждый день увеличения продолжительности отопительного сезона.

Сторона 1

Сторона 2

М.П.

М.П.

Приложение 2 к договору

№ _____ от _____

Должностные лица *Стороны 1* и *Стороны 2*.

Сторона 1.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Доверенность № от	№ тел.	№ факса	E-mail	Прим.
1.							
2.							

Сторона 2.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Доверенность № от	№ тел.	№ факса	E-mail	Прим.

Сторона 1

Сторона 2

М.П.

М.П.

Приложение 3 к договору
№ _____ от _____

Температурный график (95-70 °С) подачи сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах на границе раздела сетей *Стороны 1* и *Стороны 2*.

Т.н.в.	T1	T2	
10	37,1	32,5	
9	39,1	33,8	
8	41,0	35,2	
7	42,9	36,5	
6	44,7	37,7	
5	46,5	39,0	
4	48,4	40,2	
3	50,1	41,4	
2	51,9	42,6	
1	53,6	43,8	
0	55,4	44,9	
-1	57,1	46,0	
-2	58,8	47,2	
-3	60,5	48,3	
-4	62,1	49,3	
-5	63,8	50,4	
-6	65,4	51,5	
-7	67,1	52,5	
-8	68,7	53,6	
-9	70,3	54,6	
-10	71,9	55,6	
-11	73,5	56,6	
-12	75,1	57,6	
-13	76,7	58,6	
-14	78,2	59,6	
-15	79,8	60,6	
-16	81,3	61,6	
-17	82,9	62,5	
-18	84,4	63,5	
-19	85,9	64,4	
-20	87,5	65,4	
-21	89,0	66,3	
-22	90,5	67,2	
-23	92,0	68,2	

-24	93,5	69,1	
-25	95,0	70,0	

Tн.в. - температура наружного воздуха, °С;

T1 - температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °С;

T2 - температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С;

Сторона 1

Сторона 2

М.П.

М.П.